COMMUNE DE TRIZAY

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ARRET

Conseil Municipal du 8 Juillet 2026

Vu pour être annexé à la délibération du 08/07/2026

Gheco Urbanisme

Eau-Méga
Conseil en Environnement

TRIZAY
P.L.U.

LISTE DES PIECES

1 – Rapport de présentation

Annexes au rapport de présentation :

1.a1, 1a2- Cartes agricoles - éch 1/6000e

1.b –Etude de densification – éch 1/5000e

2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables - PADD

3 – Règlement

3.a - Charte-architecturale maisons saintongeaises - Caue17

4 – Plans de zonage

4.a1 – Plan d'ensemble couleurs - éch. 1/7500e

4.a2 – Plan d'ensemble - éch. 1/7500e

4.b - Plan bourg-Petit Logis-Petit Village - éch. 1/2500e

4.c – Plan nord - Monthérault – L'Aubray- éch. 1/2500e

4.d – Plan centre bourg -éch 1/1500e

5 – Orientations d'Aménagement et de Programmation - OAP

6 – Annexes informatives et graphiques

6.a – Liste et plan des servitudes d'utilité publique

6.a.1 - Liste des servitudes d'utilité publique / actes et arrêtés

6.a.2 - Plan des servitudes d'utilité publique - éch. 1/7 500e

6.b – Annexes sanitaires

Plan du réseau d'alimentation en eau potable

Plan du réseau d'assainissement collectif

Plan du zonage d'assainissement collectif

Schéma directeur d'assainissement

6.c – Secteurs d'information sur les sols

6.d –Les périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain (article L.211-1 du code de l'urbanisme)

6.e - Les périmètres à l'intérieur desquels s'applique le permis de démolir

6.f - Les périmètres à l'intérieur desquels l'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable

7 – Pièces administratives et délibérations – Bilan de la concertation